

PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA













13 de março de 2024

Aos treze dias do mês de março de dois mil e vinte e quatro, às dezenove horas, na Câmara Municipal de Prado Ferreira-PR, **foi realizada a Terceira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Prado Ferreira.** Estavam presentes nesta reunião: Fernando Fernandes (Engenheiro Civil - Coordenador do Projeto - ITEDES), Alex da Cunha Molina (Engenheiro Ambiental e Sanitarista - Equipe de consultoria do ITEDES), Catarina Schauff Zanetti (Arquiteta e Urbanista – Equipe de Consultoria do ITEDES) e outros vinte e três participantes, relacionados na lista de presença do Anexo I. A audiência teve como objetivo abrir para a população as Diretrizes e Propostas, bem como o Plano de Ação e Investimentos e a Institucionalização da Revisão do Plano Diretor Municipal de Prado Ferreira realizada pela equipe de consultoria. O Prof. Dr. Fernando Fernandes iniciou a audiência com uma apresentação em PowerPoint (Anexo II), explicando de forma breve a importância dos planos diretores como instrumento para a política de desenvolvimento municipal, além de ressaltar a importância da participação popular também houve uma contextualização do Plano Diretor Municipal; explicação das sete leis que compõem o Plano, sendo elas: Lei Geral do Plano Diretor, Perímetro Urbano, Parcelamento do Solo, Uso e Ocupação do Solo Urbano, Sistema Viário, Código de Obras e Edificações, Código de Posturas e explanação das quatro fases que compõem a metodologia da Revisão do Plano Diretor Municipal, sendo elas: Mobilização, Análise Temática Integrada, Diretrizes e Propostas, e, Plano de ação e Investimentos e Institucionalização do Plano Diretor. Após as explicações iniciais o Engenheiro Ambiental e Sanitarista Alex da Cunha Molina continuou a apresentação abordando os seguintes elementos: A metodologia utilizada para a elaboração das fases 3 e 4, levando sempre em consideração a leitura técnica e a leitura comunitária para a elaboração da revisão do PDM. Posteriormente, Alex detalhou os eixos estratégicos utilizados para a elaboração das diretrizes políticas e consequentemente as propostas municipais e medidas urbanísticas. Alex apresentou também todos os eixos estratégicos levantados com exemplos de propostas de cada um dos eixos. Os eixos apresentados foram: Desenvolvimento Ambiental; Desenvolvimento Econômico e Social; Ocupação Territorial; Desenvolvimento de Infraestrutura e Serviços Público; e Desenvolvimento Institucional. Em seguida, a Arquiteta e Urbanista da Equipe do ITEDES, Catarina, se juntou à apresentação explanando de forma técnica a metodologia utilizada para definição do macrozoneamento municipal, o macrozoneamento urbano, o zoneamento urbano e a hierarquia do sistema viário propostos ao município de Prado Ferreira com exemplos e detalhamento de cada um dos temas que compõem tais propostas, além de apresentar a proposta final da consultoria para o Macrozoneamento Municipal, o Macrozoneamento Urbano, o Zoneamento Urbano e a Hierarquia Viária do município. Após a conclusão da apresentação, a equipe técnica de consultoria discutiu os pontos e dúvidas levantados pela população e finalizou a audiência. Os registros fotográficos da audiência encontram-se no Anexo III. Nada mais havendo a se tratar eu, Alex da Cunha Molina engenheiro ambiental e sanitarista da equipe do ITEDES, lavrei a presente ata, cuja lista de presença segue anexada.

Anexo I: Lista de Presença





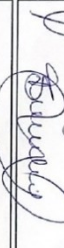




PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA
13 de março de 2024

 Revisão do PDM de Prado Ferreira		3ª Audiência da Revisão do Plano Diretor Data: 13/03/2024 Local: Câmara Municipal de Prado Ferreira-PR	
Nome	Bairro / Entidade	Assinatura	
Fernando Fernandes	ITEDES		
Antônia Streuff Szwed	ITEDES		
Alene da Cunha Molina	ITEDES		
Margarete Regina de Menezes Gonçalves	Centro / Prefeitura		
Antônia P dos Santos	matucumbá		
Mônica Rosângela Calado	centro		
Wagner Vilas Boas	centro		
Wllem Fendry Sallio	centro		
João	Conjunto Rionais		
Jerônimo Chiquet	Sol Alvorada		
Cláudio G. Roda	Pedra Branca / Pôrto Lúcia		

ATA DE AUDIÊNCIA

13 de março de 2024

<div><div>Revisão do PDM de Prado Ferreira</div><div>3ª Audiência da Revisão do Plano Diretor Data: 13/03/2024 Local: Câmara Municipal de Prado Ferreira-PR</div></div>		
Nome	Bairro / Entidade	Assinatura
Michelle Camilati	Centro	
Joselyne Almeida dos Santos	Barbas	
Valéria Feres Pereira	Centro	
Jânima Maciel dos Anjos	Centro	
Neuza Edne da Silva	Novo Rio	
Deborah da Silva A. Calado	Centro	
Carla S. M. L.		
Luciana C. Jesus	Fazim dos Irmãos	Luciana C.
Elaine Helena Vilas Boas Vilas Boas	Indústria São Paulo	
Marcos Pereira de Lencastre	Centro	
Sergio Amancio	Centro	

Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

13 de março de 2024

[illegible]

PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA
13 de março de 2024

Anexo II: Apresentação da Primeira Audiência:



ATA DE AUDIÊNCIA

13 de março de 2024

EQUIPE TÉCNICA

- **Coordenadores do Plano Diretor Municipal (PDM)**

- Fernando Fernandes, Dr – Engenheiro Civil CREA-SP 94790/D
- Elisa Roberta Zanon – Arquiteta e Urbanista CAU n.º A40895-6
- Catarina Maria Schauff Zanetti - Arquiteta e Urbanista CAU n.º A13273-0

- **Equipe técnica da consultoria**

- Alex da Cunha Molina – Engenheiro Ambiental e Sanitarista CREA-PR 201586/D
- João Baptista Bortolotti - Arquiteto e Urbanista
- Letícia Medeiros Gimenez - Geógrafa CREA-PR 190910/D
- Natália Rolim Gallerani - Advogada OAB 103.445PR
- Carlos Eduardo Moraes de Oliveira - Estagiário de Engenharia Ambiental
- Paula Yuri Taniwaki - Estagiária de Engenharia Ambiental

3



FASES DO PLANO DIRETOR



FASE 1

Mobilização



FASE 2

Análise
Temática
Integrada
(Diagnóstico)



FASE 3

Diretrizes e
Propostas




FASE 4

Plano de ação e
investimentos.
Institucionalização
do Plano Diretor

4

ATA DE AUDIÊNCIA

13 de março de 2024



Quais leis compõem o Plano Diretor?

1

LEI GERAL DO PLANO DIRETOR

É a lei que rege os atos que devem ser tomados pelo município visando o desenvolvimento sustentável, estabelecendo diretrizes e ordenamento territorial para os próximos 10 anos.

2

PERÍMETRO URBANO

Define os limites territoriais das áreas urbanas, indicando os vetores de crescimento da cidade.

3

PARCELAMENTO DO SOLO URBANO

Trata do fracionamento do solo nas áreas urbanas do município, definindo as áreas parceláveis, mediante as diretrizes urbanísticas.

4

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO

É a lei que define quais atividades podem ser exercidas nas áreas urbanas e os parâmetros urbanísticos de ocupação, visando o desenvolvimento econômico compatível com o bem estar da população

5

SISTEMA VIÁRIO

Estabelece as diretrizes de arruamento da cidade e município, orientando o dimensionamento e o trânsito, a fim de proteger todos que utilizam as ruas.

6

CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES


Determina os parâmetros de construção, reforma, ampliação e demolição de edificações, assim como a realização de obras e aprovação de projetos.

7

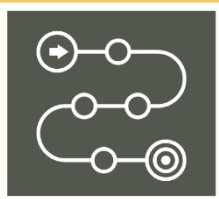
CÓDIGO DE POSTURAS

Estabelece regras de conduta e valores para o bom convívio dos munícipes e para a manutenção da paz, ordem e bem estar.

5

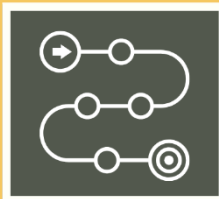


FASES DO PLANO DIRETOR



FASE 3

Diretrizes e Propostas



FASE 4

Plano de Ação e Investimentos.
Institucionalização do Plano Diretor

6

Página 7 de 27

ATA DE AUDIÊNCIA
13 de março de 2024

FASE 3

DIRETRIZES E PROPOSTAS

Objetivo: elaboração de propostas, diretrizes políticas e alterações nas leis atuais.



FASE 4

PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS. INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR

Objetivo: finalização da revisão da legislação urbanística municipal; pactuar o novo Plano Diretor com a população, ajustar as ações estratégicas e financeiras do município; realização da conferência.



7

METODOLOGIA

8

ATA DE AUDIÊNCIA
13 de março de 2024

EIXOS ESTRATÉGICOS PARA O DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

EIXOS ESTRATÉGICOS SÃO PROPOSTAS ESTRUTURANTES que fundamentam diretrizes políticas e medidas urbanísticas.

Os eixos estratégicos correspondem às propostas abrangentes para o município, contendo em cada tema os desdobramentos específicos que indicam melhorias urbanas, socioeconômicas e ambientais.

Para Prado Ferreira os eixos estratégicos são:

1. Desenvolvimento Ambiental;
2. Desenvolvimento Econômico e Social;
3. Ocupação Territorial;
4. Desenvolvimento de Infraestrutura e Serviços Públicos
5. Desenvolvimento Institucional.

9

EIXOS ESTRATÉGICOS PARA O DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

**EIXOS
ESTRATÉGICOS**



**Diretrizes
Políticas**



- Propostas Municipais
- Medidas Urbanísticas

10

ATA DE AUDIÊNCIA

13 de março de 2024

EIXOS ESTRATÉGICOS PARA O DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL

Diretrizes Políticas:

- Preservação e manutenção dos recursos hídricos do município;
- Melhorias de saneamento básico e qualidade ambiental;
- Promover e dar apoio às ações de educação ambiental no município;
- Melhorias de gerenciamento de resíduos sólidos.

11

EIXOS ESTRATÉGICOS PARA O DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL

Diretrizes Políticas:

- Fortalecimento da economia local;
- Fortalecimento das áreas industriais;
- Desenvolvimento das atividades culturais e turísticas.

12

ATA DE AUDIÊNCIA

13 de março de 2024

EIXOS ESTRATÉGICOS PARA O DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

OCUPAÇÃO TERRITORIAL

Diretrizes Políticas:

- Cumprimento do acesso e Função Social da propriedade e da cidade prevista no Estatuto da Cidade;
- Promover a ocupação ordenada do território municipal;
- Garantir o desenvolvimento sustentável;
- Promover o acesso à terra urbanizada e a regularização fundiária;
- Estabelecer a estrutura viária como diretriz de ocupação e expansão urbana

13

EIXOS ESTRATÉGICOS PARA O DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

DESENVOLVIMENTO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Diretrizes Políticas - Mobilidade Urbana:

- Melhorias na infraestrutura das vias das áreas urbanas.

14

ATA DE AUDIÊNCIA
13 de março de 2024

EIXOS ESTRATÉGICOS PARA O DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

DESENVOLVIMENTO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Diretrizes Políticas - Saúde:

- Planejamento na área da saúde;
- Garantir o atendimento de todas as áreas da saúde;
- Promover infraestrutura adequada às Equipes de Saúde para desempenho de suas ações.

15

EIXOS ESTRATÉGICOS PARA O DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

DESENVOLVIMENTO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Diretrizes Políticas - Educação:

- Garantir qualidade aos equipamentos sociais de ensino;
- Garantir o atendimento do ensino de qualidade à população;

16

ATA DE AUDIÊNCIA

13 de março de 2024

EIXOS ESTRATÉGICOS PARA O DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

DESENVOLVIMENTO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Diretrizes Políticas - Assistência Social:

- Promover o atendimento da assistência social à toda população de Prado Ferreira;
- Garantir qualidade aos equipamentos sociais: reformar, ampliar e manter em condições adequadas as instalações físicas da rede municipal de ação social.

17

EIXOS ESTRATÉGICOS PARA O DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

DESENVOLVIMENTO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Diretrizes Políticas - Habitação:

- Ampliar a sistemática de planejamento do setor habitacional no Município;
- Promover melhorias das condições habitacionais no Município;
- Garantir o acesso à terra urbanizada, à moradia e à cidade.

18

ATA DE AUDIÊNCIA
13 de março de 2024

EIXOS ESTRATÉGICOS PARA O DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

DESENVOLVIMENTO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Diretrizes Políticas - Cultura:

- Promover ações e eventos que valorizem a Cultura, no Município;
- Adequação de espaços para a valorização do turismo.

19

EIXOS ESTRATÉGICOS PARA O DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

DESENVOLVIMENTO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Diretrizes Políticas - Esporte e Lazer:

- Promover a prática de esportes e lazer em Prado Ferreira;
- Ampliar a oferta de áreas de lazer no Município;
- Ampliar as atividades nas hortas comunitárias (Espaço verde)

20

ATA DE AUDIÊNCIA
13 de março de 2024

EIXOS ESTRATÉGICOS PARA O DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL

Diretrizes Políticas:

- Garantir o processo de planejamento territorial permanente;
- Aperfeiçoar a gestão pública quanto ao planejamento territorial;
- Melhorar o sistema de arrecadação dos tributos municipais;
- Otimização de recursos.

21

MACROZONEAMENTO

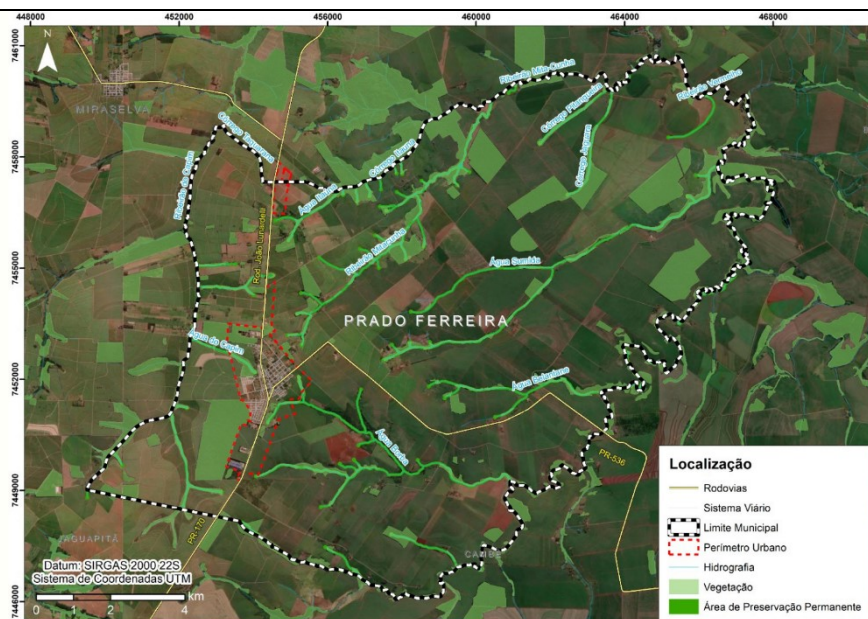


ESTABELECE
Diretrizes Gerais de
Ocupação Territorial
do Município

- ÁREAS ABRANGENTES DE PLANEJAMENTO
- VOCAÇÕES URBANAS / TENDÊNCIAS DE OCUPAÇÃO
- POLARIZAÇÕES / CENTRALIDADES
- CONDIÇÕES AMBIENTAIS
- LIMITAÇÕES E BARREIRAS FÍSICAS
- DISPONIBILIDADE DE INFRAESTRUTURA
- DISPONIBILIDADE DE EQUIPAMENTOS SOCIAIS

22

ATA DE AUDIÊNCIA
13 de março de 2024



23

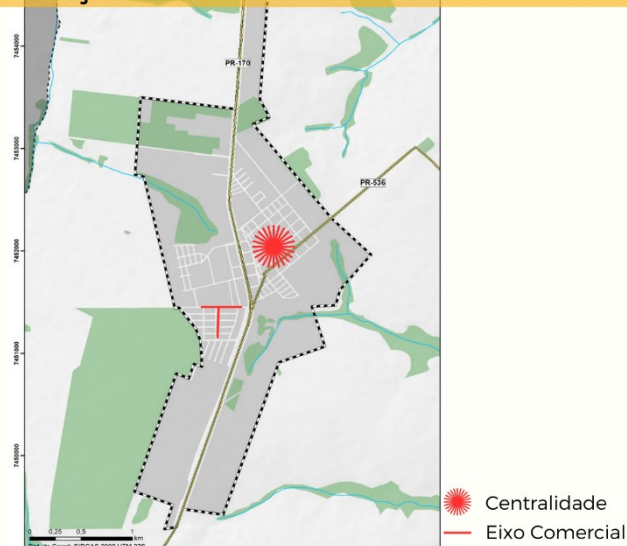
EXPANSÃO URBANA



24

ATA DE AUDIÊNCIA
13 de março de 2024

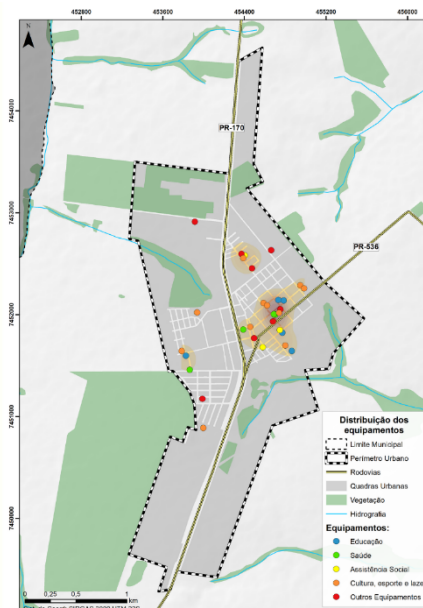
ESTRUTURAÇÃO E CENTRALIDADES RECONHECIDAS



25

EQUIPAMENTOS

- Educação
- Saúde
- Assistência Social
- Cultura, esporte e lazer
- Outros Equipamentos

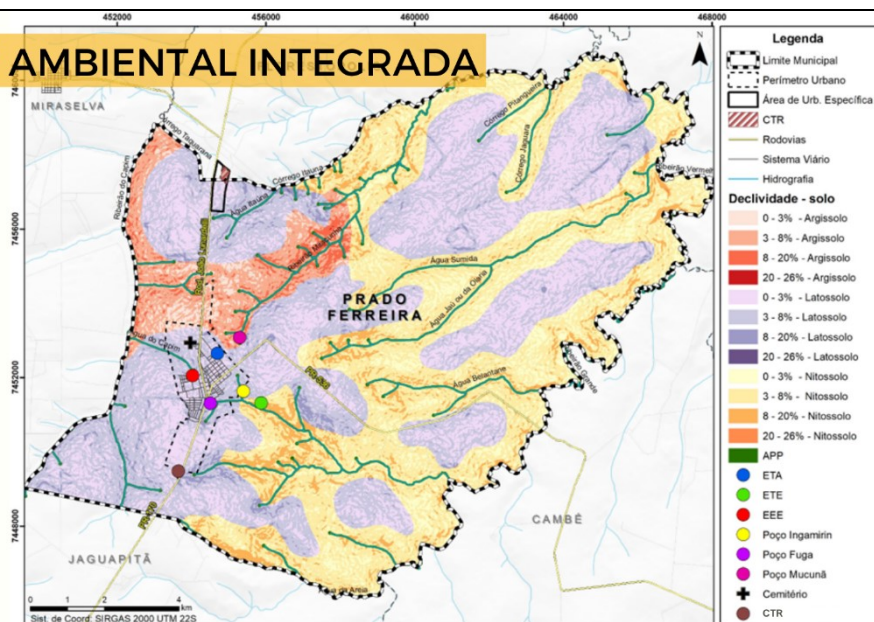


26

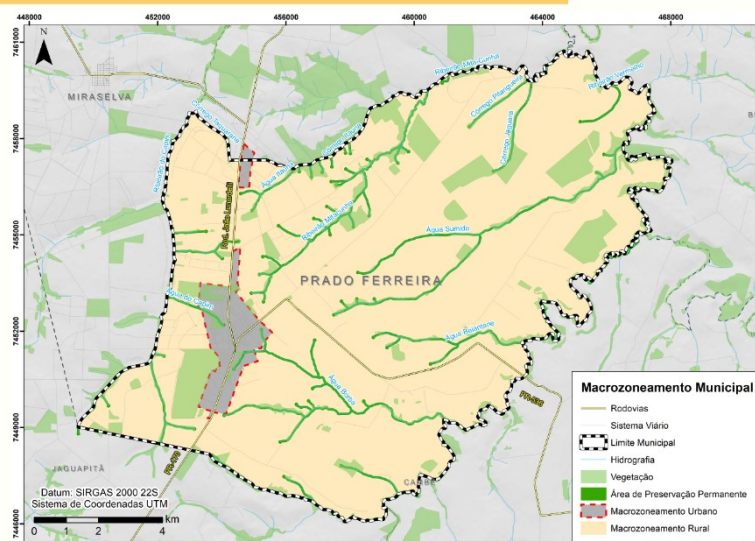
PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA
13 de março de 2024

ANÁLISE AMBIENTAL INTEGRADA



MACROZONEAMENTO MUNICIPAL



28

ATA DE AUDIÊNCIA
13 de março de 2024

VOCAÇÕES MUNICIPAIS

Planejamento Territorial:

- MACROZONEAMENTO MUNICIPAL
- MACROZONEAMENTO URBANO
 - Zoneamento Urbano
- MACRO ESTRUTURA VIÁRIA



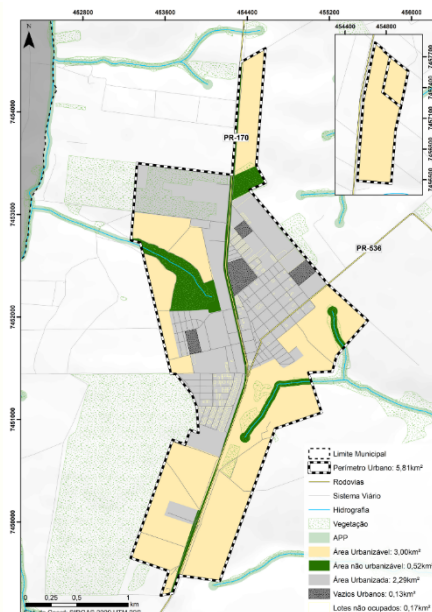
29

PERÍMETRO URBANO

Área Total: **5,81 km²**

Área Urbanizável de **3,00 km²**
(área de expansão)

Área Urbanizada de **2,29 km²**
Vazios Urbanos de **0,13 km²** (Glebas)
Lotes não ocupados **0,17 km²**



30

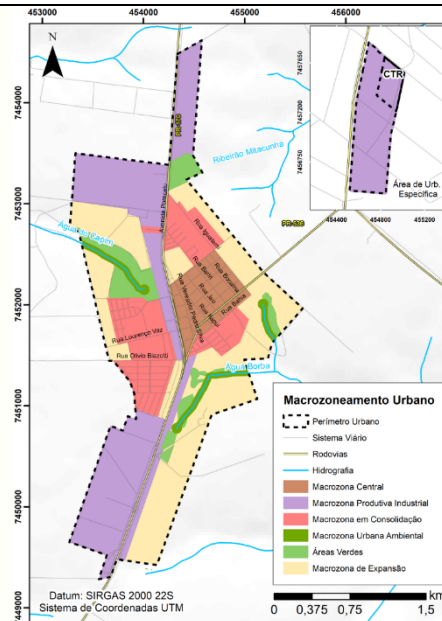
ATA DE AUDIÊNCIA
13 de março de 2024

MACROZONEAMENTO
MUNICIPAL URBANO

uso principal do solo

buscando:

- otimização da infraestrutura urbana
- qualidade de vida
- preservação e conscientização ambiental
- Aplicação dos instrumentos urbanísticos previstos

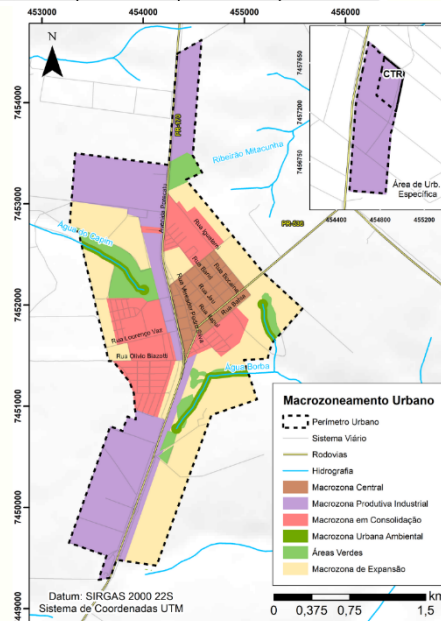


31

MACROZONA CENTRAL

Têm-se como **objetivo** da Macrozona Central:

- Fortalecer a característica atual do centro, de atividades de comércio e serviço, público e privado, bem como seu adensamento populacional.



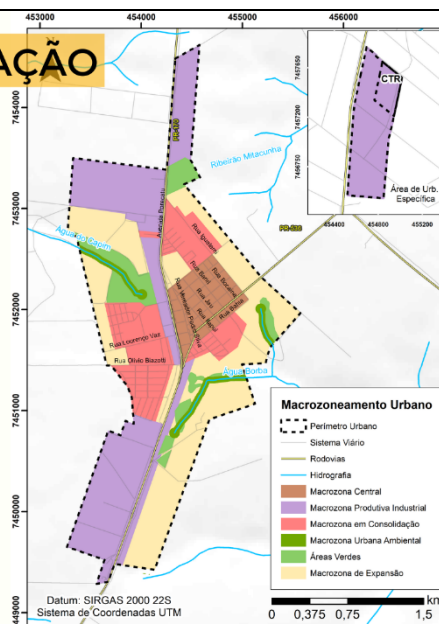
32

ATA DE AUDIÊNCIA
13 de março de 2024

MACROZONA EM CONSOLIDAÇÃO

Têm-se como **objetivos** da Macrozona em Consolidação:

- Manter as características de ocupação dos bairros;
- Diversificar o uso do solo, a fim de gerar parcelamentos e ocupações com fachadas ativas, ou seja, voltadas para as vias públicas, no intuito de manter a segurança da localidade;
- Otimizar os equipamentos sociais e infraestrutura de acordo com a densidade populacional definida;
- Recuperar, manter e preservar as áreas verdes, a fim de dar melhores condições de permeabilidade do espaço construído;
- Otimizar a faixa de amortecimento dos fundos de vale com equipamentos esportivos e de lazer, a fim de constituir vias parques.

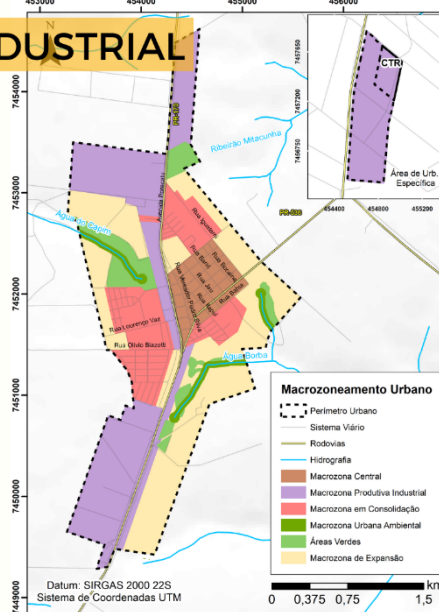


33

MACROZONA PRODUTIVA INDUSTRIAL

São **objetivos** específicos da Macrozona Produtiva Industrial:

- Na porção norte é admissível a instalação de indústrias grandes e comércio regional de leve a baixo fator de poluição do ar;
- A instalação de indústrias potencial médio a alto, de poluição deve ser preferencialmente no sentido sul.



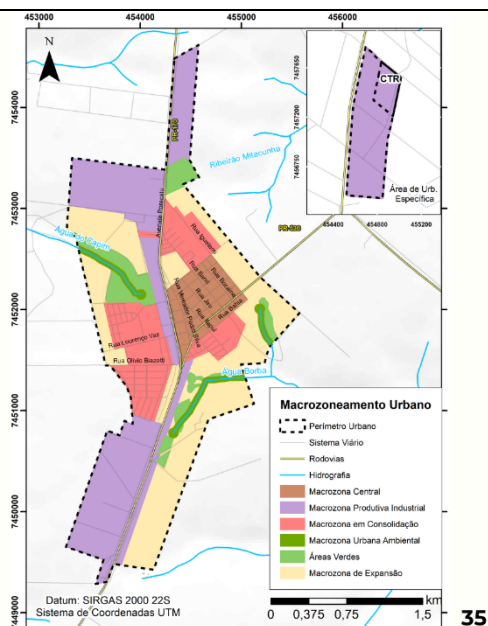
34

ATA DE AUDIÊNCIA
13 de março de 2024

MACROZONA DE EXPANSÃO

Têm-se os seguintes **objetivos** da Macrozona de Expansão Urbana:

- Atender a demanda dos vetores de crescimento;
- Cumprir a legislação federal quanto a localização de praças e equipamentos comunitários;
- Fazer a gestão de fundos de vale e córregos existentes;
- Qualificar a infraestrutura e equipamentos sociais em locais já ocupados, possibilitando sua conexão com o tecido urbano;
- Fazer o correto parcelamento e implementação de uso e ocupação do solo, de acordo com a capacidade ambiental.

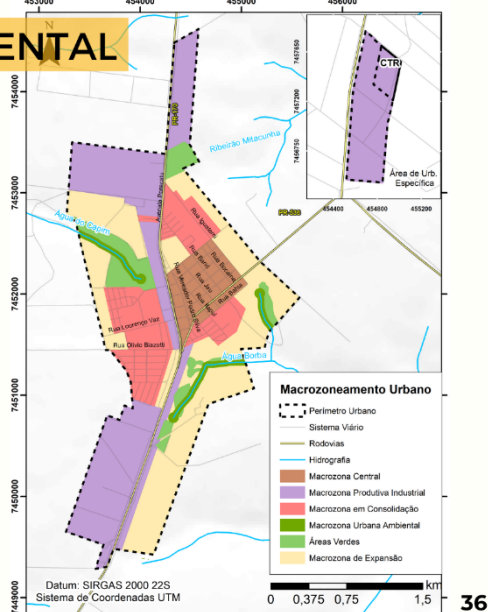


35

MACROZONA URBANA AMBIENTAL

Têm-se como **objetivo** para a Macrozona Urbana Ambiental:

- A proteção e preservação de APPs, Matas e Reservas Legais



36

PRADO FERREIRA

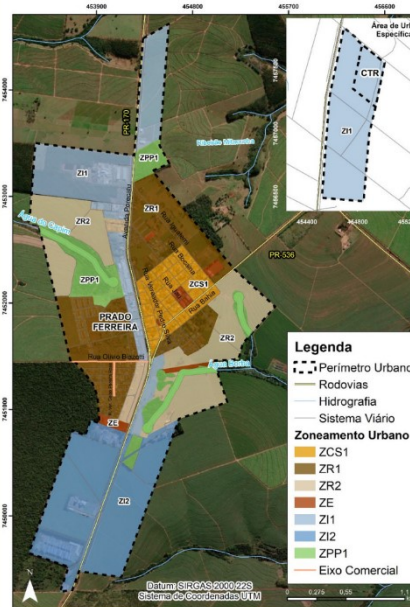
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA

13 de março de 2024

ZONEAMENTO MUNICIPAL

detalhamento do uso do solo



37

ZONEAMENTO MUNICIPAL

Zonas	Permitidos	Permissíveis	Tolerados	Proibidos
ZR 1	Residencial Unifamiliar, Multifamiliar horizontal e vertical	Comércio e Serviço Vicinal Comércio e Serviço Geral	Comércio e Serviço Especial Tipo A e B Indústria tipo A	Comércio e Serviço Especial Tipo C Indústria tipo B
ZR 2	Residencial Unifamiliar	Comércio e Serviço vicinal quando exercido na própria residência.		Todos os demais
ZCS 1	Residencial Unifamiliar, Multifamiliar horizontal e vertical Comércio e Serviço Vicinal Comércio e Serviço Geral		Comércio e Serviço Especial do Tipo A e B Indústria Tipo A	Comércio e Serviço Especial Tipo C Indústria tipo B
ZI1	Comércio e Serviço Vicinal Comércio e Serviço Geral Comércio e Serviço Especial do Tipo A e B Indústria Tipo A	habitação ⁽¹⁾	Comércio e Serviço Especial Tipo C Indústria Tipo B	Todos os demais
ZI2	Indústria Tipo A e B	habitação ⁽¹⁾		
Zonas	Uso Permitido	Especificidade de Uso		Uso Proibido
ZPP 1 - Preservação permanente. Cursos de Água e Nascentes	Preservação ambiental	Matas Estações de bombeamento de esgotos, estação de tratamento de água e esgotos, dissipadores de energia de rede de drenagem, pontes, desde que aprovados pelo Conselho do Plano Diretor Municipal e licenciadas pelo órgão competente do Poder Executivo municipal.		Todos os demais
ZE	hortas, jardins, parques e praças	Atividades que não impliquem em edificações de qualquer natureza; Atividades lúdicas concernentes a praça e comércio vicinal desde que aprovado pelo Conselho do Plano Diretor Municipal e pelo órgão municipal de planejamento.		Todos os demais

⁽¹⁾ moradia para guarda e vigilância.

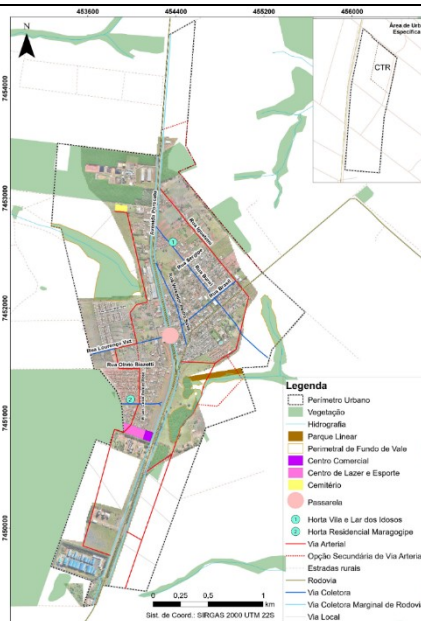
38

ATA DE AUDIÊNCIA
13 de março de 2024

HIERARQUIA VIÁRIA

definição de toda a
malha viária do
município

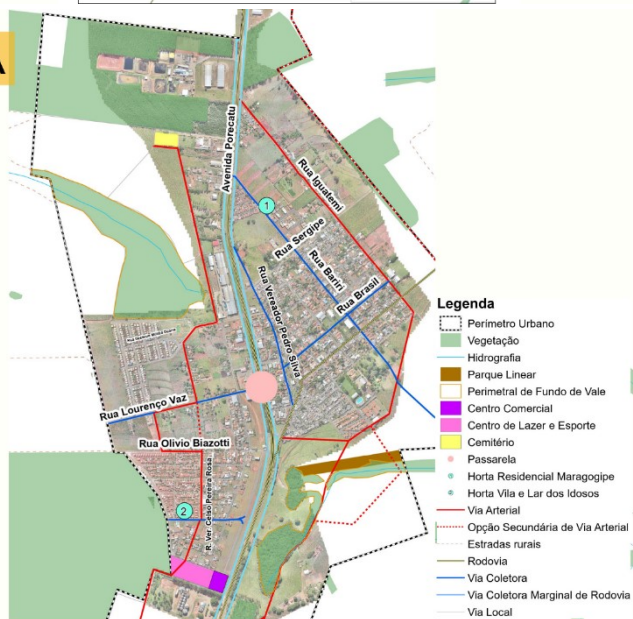
- Vias Arteriais (até 60 km/h)
- Vias Coletoras (até 40 km/h)
- Vias Locais (até 30 km/h)



39

HIERARQUIA VIÁRIA

- Passarela
- Conexões viárias
- Projeções Futuras



40

ATA DE AUDIÊNCIA

13 de março de 2024

DÚVIDAS?



ITEDES

INSTITUTO DE TECNOLOGIA
E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
E SOCIAL

Fernando Fernandes

📞 43 8815-7353

✉️ fernando@uel.com

Alex Molina

📞 43 97400-8287

✉️ alexdacunhamolina@gmail.com

PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA
13 de março de 2024

Anexo III: Registros fotográficos da Primeira Audiência



PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA
13 de março de 2024

